

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.55	4 891.40	1	0.30	2 716.72	-44.46
2	Запуск системы отопления	1	0.23	2 031.28	1	0.23	2 041.76	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.06	517.50	1	0.06	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.41	3 706.44	12	0.43	3 844.08	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.80	7 145.96	1	0.80	7 182.41	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.88	7 857.30	1	0.89	7 898.15	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.81	7 182.41	
Итого			2.93	26 149.88		3.52	31 385.74	20.02
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.90	8 045.27				
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.16	10 283.04				
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.16	1 431.63	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.27	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.46	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.42	3 747.30	
Итого			2.06	18 328.31		1.31	11 708.93	-36.12
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.97	8 614.49				
Итого			0.97	8 614.49				
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.47	4 222.12	1	0.47	4 143.68	-1.86
Итого			0.47	4 222.12		0.47	4 143.68	-1.86
Санитарное обслуживание								
1	Выкашивание газонов	2	0.19	1 713.60	2	0.24	2 163.12	26.23
2	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.38	3 396.00	
3	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	13 940.52	12	1.80	16 077.96	15.33
4	Посыпка территории	20	0.02	157.40	20	0.02	165.00	4.83
Итого			1.77	15 811.52		2.44	21 802.08	37.89
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 460.40				

2	Осенний осмотр	1	0.50	4 460.40				
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.76	6 767.34	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.35	3 127.54	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	916.62	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.35	3 134.46	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.66	5 864.62	
	Итого		1.00	8 920.80		2.22	19 810.58	122.07
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	5 976.96	12	0.70	6 244.56	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 894.64	12	4.53	40 411.20	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	16 503.48	12	1.92	17 127.96	3.78
	Итого		6.88	61 375.08		7.15	63 783.72	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 958.20	12	0.81	7 225.80	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.13	1 132.26	1	0.48	4 258.50	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	1 557.39				
	Итого		1.08	9 647.85		1.29	11 484.30	19.03
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.76	6 784.00				
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.67	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.61	5 472.00	1	0.61	5 472.00	
	Итого		1.37	12 256.00		1.28	11 421.72	-6.81
	Итого по всем видам работ и услуг:		18.52	169 741.81		19.68	184 197.14	1.06

-0.42

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	18.52
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	18.52
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	19.26
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	